 **MODÈLE DE CONTRAT DE LOCATION MENSUEL**

|  |
| --- |
| **CONTRAT DE LOCATION MENSUEL** |
| **PROPRIÉTAIRE** |   | **LOCATAIRE** |   |
| **ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ** |  **COMPAGNIE**  |
|  |  |  |  |
| Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Le présent Contrat est conclu entre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Le(s) locataire(s) s'engage(nt) à louer ce logement sur une base mensuelle pour \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Avant que le(s) locataire(s) emménage(nt) dans la propriété, le premier mois de loyer de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $ et le dépôt de garantie / nettoyage de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $ est dû. Le dépôt de garantie / nettoyage est remboursable si le(s) locataire(s) quitte(nt) le logement raisonnablement propre et intact.Le(s) locataire(s) donnera un préavis écrit de \_\_\_\_\_\_ jours avant de déménager et seront responsables du paiement du loyer jusqu'à la fin de cette période de préavis ou jusqu'à ce qu'un autre locataire approuvé par le(s) propriétaire(s) ait emménagé, selon la première éventualité.Les propriétaires rembourseront tous les dépôts (moins toute dépense d'entretien ou de nettoyage) dus dans les \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jours suivant le déménagement complet et la restitution des clés par les locataires.Seules les \_\_\_\_\_\_ personnes et \_\_\_\_\_\_ animaux de compagnie suivants doivent vivre dans ce logement décrit comme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sans l'autorisation écrite préalable des propriétaires, aucune autre personne ne peut y vivre, et aucun autre animal de compagnie ne peut y rester, même temporairement, ni le logement ne peut être sous-loué ou utilisé à des fins professionnelles.L'utilisation des éléments suivants est incluse dans le loyer : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_LES LOCATAIRES ACCEPTENT CE QUI SUIT :1) d'accepter, après inspection, le logement « tel quel » 2) pour garder les espaces extérieurs et communs propres3) d'éviter de faire des bruits forts et des perturbations en tout temps afin de ne pas perturber la paix et la tranquillité des autres4) ne pas peindre la propriété sans avoir obtenu au préalable l'autorisation écrite du ou des propriétaires5) garer les véhicules dans un espace désigné et garder cet espace exempt d'écoulements d'huile et de graisse6) ne pas garder sur la propriété quoi que ce soit qui soit inflammable, dangereux ou qui pourrait augmenter le risque d'incendie ou d'autres victimes 7) pour permettre au(x) propriétaire(s) d'inspecter la propriété, d'y travailler ou de la montrer aux locataires potentiels à tout moment raisonnable8) ne pas garder de lits d'eau ou d'autres meubles remplis de liquide dans la propriété9) payer le loyer par chèque ou mandat libellé à l'ordre du ou des propriétaires (les chèques retournés auront des frais de retard de paiement applicables)10) payer pour les réparations de tous les dommages qu'eux-mêmes ou leurs invités ont causés, y compris les fenêtres brisées11) de payer tous les services publics suivants desservant la propriété : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_La violation de toute partie du présent Contrat ou le non-paiement du loyer à l'échéance sera une cause d'expulsion en vertu des articles du code applicables. La partie gagnante doit/ne doit pas recouvrer les frais de service juridique raisonnables impliqués.Les Locataires reconnaissent par la présente qu'ils ont lu le présent Contrat, qu'ils l'ont compris, qu'ils l'acceptent et qu'ils en ont reçu une copie. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SIGNATURE DU LOCATAIRE** |   | **DATE** |   |
|  |  |  |  |
| **SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE** |   | **DATE** |   |

|  |
| --- |
| **DÉMENTI**Tous les articles, modèles ou informations fournis par Smartsheet sur le site Web sont fournis à titre de référence uniquement. Bien que nous nous efforcions de maintenir les informations à jour et correctes, nous ne faisons aucune déclaration ou garantie d'aucune sorte, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité, l'exactitude, la fiabilité, la pertinence ou la disponibilité en ce qui concerne le site Web ou les informations, articles, modèles ou graphiques connexes contenus sur le site Web. Toute confiance que vous accordez à ces informations est donc strictement à vos propres risques. |