[](https://fr.smartsheet.com/try-it?trp=17196&utm_language=FR&utm_source=integrated+content&utm_campaign=/free-property-management-templates&utm_medium=ic+property+management+notice+to+pay+rent+or+quit+template+word+fr&lpa=ic+property+management+notice+to+pay+rent+or+quit+template+word+fr&lx=aYf7K2kMaKALvWovhVtmDgBAgeTPLDIL8TQRu558b7w)**MODÈLE D'AVIS DE PAIEMENT DE LOYER OU D'ABANDON**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AVIS DE PAYER UN LOYER OU DE DÉMISSIONNER** | | | | |
| **ID DE RÉFÉRENCE** | |  | **DATE DE L'AVIS** |  |
| **LOCATAIRE(S) EN POSSESSION** | |  | | |
| **ADRESSE DES LOCAUX LOUÉS** | |  | | |
|  |  | |  |  |
| TOUS LES LOCATAIRES ÉNUMÉRÉS CI-DESSUS ET TOUTES LES PERSONNES MAINTENANT EN POSSESSION DES LOCAUX LOUÉS SONT INFORMÉS QU'IL EST MAINTENANT DÛ AU PROPRIÉTAIRE UNE SOMME DE | | | | **$** |
| TOUS LES LOCATAIRES ÉNUMÉRÉS CI-DESSUS ET TOUTES LES PERSONNES MAINTENANT EN POSSESSION DES LOCAUX LOUÉS SONT EN OUTRE INFORMÉS QUE LE PAIEMENT DE LADITE SOMME DUE VOUS EST EXIGÉ PAR LES PRÉSENTES, ET À MOINS QUE LE PAIEMENT NE SOIT EFFECTUÉ AU PLUS TARD À L'EXPIRATION DE SEPT (7) JOURS APRÈS LA SIGNIFICATION DU PRÉSENT AVIS, VOTRE BAIL DES LIEUX PRENDRA FIN. | | | | |
| LE DÉFAUT DE SE CONFORMER ENTRAÎNERA DES POURSUITES JUDICIAIRES CONTRE VOUS POUR RÉCUPÉRER LA POSSESSION DE CELUI-CI, AVEC LES LOYERS DUS ET TOUS LES FRAIS SUPPLÉMENTAIRES AUTORISÉS PAR LA LOI. VOUS SEREZ RESPONSABLE DES FRAIS DE JUSTICE, DES FRAIS JURIDIQUES ET DES HONORAIRES D'AVOCAT RAISONNABLES EN CAS DE POURSUITE JUDICIAIRE. | | | | |
| IL S'AGIT D'UN DOCUMENT JURIDIQUEMENT CONTRAIGNANT, DONT UNE COPIE RESTERA DANS VOTRE DOSSIER. | | | | |
| **NOM DU PROPRIÉTAIRE** |  | | **MGMT COMP** |  |
| **SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE** |  | | **DATE** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S E R V I C E O F N O T I C E I N F O R M A T I O N** | | | | | | |
| CE DOSSIER ATTESTE QU'UNE COPIE DU PRÉSENT AVIS DE PAIEMENT DU LOYER OU DE DÉMISSION A ÉTÉ SIGNIFIÉE AU(X) LOCATAIRE(S) NOMMÉ(S) À L'ADRESSE CI-DESSUS. | | | | | | |
| DATE DE SIGNIFICATION | |  | | HEURE | |  |
| MODE DE   SERVICEsélectionnez tout ce qui s'applique | | \_\_ RETOUR DE COURRIER CERTIFIÉ rcpt demandé  \_\_ COPIE LAISSÉE SUR PLACE | | | \_\_ COURRIER ORDINAIRE   \_\_ COPIE AFFICHÉE SUR PLACE | |
| \_\_ COPIE REMISE EN MAIN PROPRE À | **NOM IMPRIMÉ DU DESTINATAIRE** | | |  |
|  | |  | **SIGNATURE DU DESTINATAIRE** | | |  |
|  | |  |  | | |  |
| **SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE** |  | | **DATE** | | |  |

|  |
| --- |
| **DÉMENTI**  Tous les articles, modèles ou informations fournis par Smartsheet sur le site Web sont fournis à titre de référence uniquement. Bien que nous nous efforcions de maintenir les informations à jour et correctes, nous ne faisons aucune déclaration ou garantie d'aucune sorte, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité, l'exactitude, la fiabilité, la pertinence ou la disponibilité en ce qui concerne le site Web ou les informations, articles, modèles ou graphiques connexes contenus sur le site Web. Toute confiance que vous accordez à ces informations est donc strictement à vos propres risques. |