**[](https://fr.smartsheet.com/try-it?trp=17060)Modèle de budget de construction multi-unités**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom du projet | | Nombre d’unités | Date |
|  | |  |  |
| Lieu | |  | Entrepreneur |
|  | | |  |
|  |  |  |  |
| Budget de construction multi-unités | Superficie du chantier en m² |  |  |
| Superficie du bâtiment en m² |  |  |
| Superficie totale |  |  |
|  |  |  |  |
| Sous-total du chantier et du bâtiment |  |  |  |
| Conditions générales |  |  |  |
| Assurance |  |  |  |
| Frais |  |  |  |
| Contingence |  |  |  |
| Total des dépenses |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX POUR LE BÉTON** |  |  |  |
| Fondation - Excavation |  |  |  |
| Fondations en béton |  |  |  |
| Dallage |  |  |  |
| **MÉTAUX STRUCTURELS ET AUTRES** |  |  |  |
| Charpente en acier |  |  |  |
| Coffrages en métal |  |  |  |
| Installation des barres d’armature |  |  |  |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE MENUISERIE** |  |  |  |
| Ossatures des murs |  |  |  |
| Traverses de sol |  |  |  |
| Charpente de toit |  |  |  |
| **TOITURE, PAREMENT ET IMPERMÉABILISATION** |  |  |  |
| Toit en bardeaux d’asphalte |  |  |  |
| Membrane d’imperméabilisation |  |  |  |
| Bardage extérieur |  |  |  |
| **PORTES, FENÊTRES ET MATÉRIEL** |  |  |  |
| Portes d’entrée |  |  |  |
| Portes intérieures |  |  |  |
| Fenêtres |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **FINITIONS DES MURS ET DES SOLS** |  |  |  |
| Installation de cloisons sèches |  |  |  |
| Peinture intérieure |  |  |  |
| Plancher |  |  |  |
| **SPÉCIALITÉS DE PROJET** |  |  |  |
| Système anti-incendie |  |  |  |
| Conformité en matière d’accessibilité |  |  |  |
| Signalétique |  |  |  |
| **ÉQUIPEMENT & APPAREILS** |  |  |  |
| Appareils de cuisine |  |  |  |
| Chauffe-eau |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **MOBILIER D’INTÉRIEUR** |  |  |  |
| Armoires |  |  |  |
| Plans de travail |  |  |  |
| Étagères de placard |  |  |  |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE PLOMBERIE** |  |  |  |
| Installations de plomberie |  |  |  |
| Aménagement |  |  |  |
| Raccordement à la conduite d’eau principale |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE CVC** |  |  |  |
| Installation des conduits |  |  |  |
| Systèmes de qualité de l’air |  |  |  |
| Unités de CVC |  |  |  |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX D’ÉLECTRICITÉ** |  |  |  |
| Installations électriques |  |  |  |
| Luminaires |  |  |  |
| Installation des tableaux |  |  |  |
| **ASCENSEURS** |  |  |  |
| Ascenseur pour personnes |  |  |  |
| Maintenance des ascenseurs |  |  |  |
| Inspection et tests |  |  |  |
| **SERVICES ET FRAIS PROFESSIONNELS** |  |  |  |
| Frais d’architecte |  |  |  |
| Frais d’ingénierie |  |  |  |
| Gestion de projets |  |  |  |
| **DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES** |  |  |  |
| Configuration des services |  |  |  |
| Frais d’obtention de permis |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **NETTOYAGE FINAL** |  |  |  |
| Nettoyage du site |  |  |  |
| Nettoyage intérieur |  |  |  |
| Élimination des déchets |  |  |  |
| Coûts totaux sur le chantier |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX POUR LE BÉTON** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **MÉTAUX STRUCTURELS ET AUTRES** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE MENUISERIE** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **TOITURE, PAREMENT ET IMPERMÉABILISATION** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **PORTES, FENÊTRES ET MATÉRIEL** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **FINITIONS DES MURS ET DES SOLS** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **SPÉCIALITÉS DE PROJET** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **ÉQUIPEMENT & APPAREILS** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **MOBILIER D’INTÉRIEUR** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE PLOMBERIE** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE CVC** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX D’ÉLECTRICITÉ** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **ASCENSEURS** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **SERVICES ET FRAIS PROFESSIONNELS** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| **DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **NETTOYAGE FINAL** |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |  |  |  |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |  |  |  |
| Coûts totaux hors chantier |  |  |  |

|  |
| --- |
| **EXCLUSION DE RESPONSABILITÉ**  Tous les articles, modèles ou informations proposés par Smartsheet sur le site web sont fournis à titre de référence uniquement. Bien que nous nous efforcions de maintenir les informations à jour et correctes, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, quant à l’exhaustivité, l’exactitude, la fiabilité, l’adéquation ou la disponibilité du site Web ou des informations, articles, modèles ou graphiques connexes contenus sur le site Web. La confiance que vous accordez à ces informations relève donc strictement de votre propre responsabilité. |