**Modèle de budget de construction multi-unités**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom du projet | Nombre d’unités | Date |
|   |   |   |
| Lieu |  | Entrepreneur |
|   |   |
|  |  |  |  |
| Budget de construction multi-unités | Superficie du chantier en m² |   |  |
| Superficie du bâtiment en m² |   |  |
| Superficie totale  |   |  |
|  |  |  |  |
| Sous-total du chantier et du bâtiment |   |   |  |
| Conditions générales |   |   |  |
| Assurance |   |   |  |
| Frais |   |   |  |
| Contingence |   |   |  |
| Total des dépenses |   |   |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX POUR LE BÉTON** |  |   |  |
| Fondation - Excavation |   |   |   |
| Fondations en béton |   |   |   |
| Dallage |   |   |   |
| **MÉTAUX STRUCTURELS ET AUTRES** |   |   |   |
| Charpente en acier |   |   |   |
| Coffrages en métal |   |   |   |
| Installation des barres d’armature |   |   |   |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE MENUISERIE** |   |   |   |
| Ossatures des murs |   |   |   |
| Traverses de sol |   |   |   |
| Charpente de toit |   |   |   |
| **TOITURE, PAREMENT ET IMPERMÉABILISATION** |   |   |   |
| Toit en bardeaux d’asphalte |   |   |   |
| Membrane d’imperméabilisation |   |   |   |
| Bardage extérieur |   |   |   |
| **PORTES, FENÊTRES ET MATÉRIEL** |   |   |   |
| Portes d’entrée |   |   |   |
| Portes intérieures |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **FINITIONS DES MURS ET DES SOLS** |  |   |  |
| Installation de cloisons sèches |   |   |   |
| Peinture intérieure |   |   |   |
| Plancher |   |   |   |
| **SPÉCIALITÉS DE PROJET** |   |   |   |
| Système anti-incendie |   |   |   |
| Conformité en matière d’accessibilité |   |   |   |
| Signalétique |   |   |   |
| **ÉQUIPEMENT & APPAREILS** |   |   |   |
| Appareils de cuisine |   |   |   |
| Chauffe-eau |   |   |   |
|   |   |   |   |
| **MOBILIER D’INTÉRIEUR** |   |   |   |
| Armoires |   |   |   |
| Plans de travail |   |   |   |
| Étagères de placard |   |   |   |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE PLOMBERIE** |   |   |   |
| Installations de plomberie |   |   |   |
| Aménagement |   |   |   |
| Raccordement à la conduite d’eau principale |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE CVC** |  |   |  |
| Installation des conduits |  |   |   |
| Systèmes de qualité de l’air |  |   |   |
| Unités de CVC |  |   |   |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX D’ÉLECTRICITÉ** |  |   |   |
| Installations électriques |  |   |   |
| Luminaires |  |   |   |
| Installation des tableaux |  |   |   |
| **ASCENSEURS** |  |   |   |
| Ascenseur pour personnes |   |   |   |
| Maintenance des ascenseurs |   |   |   |
| Inspection et tests |   |   |   |
| **SERVICES ET FRAIS PROFESSIONNELS** |   |   |   |
| Frais d’architecte |   |   |   |
| Frais d’ingénierie |   |   |   |
| Gestion de projets |   |   |   |
| **DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES** |   |   |   |
| Configuration des services |   |   |   |
| Frais d’obtention de permis |   |   |   |
|   |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction sur le chantier | Description | Coût | Remarques |
| **NETTOYAGE FINAL** |  |   |  |
| Nettoyage du site |   |   |   |
| Nettoyage intérieur |   |   |   |
| Élimination des déchets |   |   |   |
| Coûts totaux sur le chantier |   |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX POUR LE BÉTON** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **MÉTAUX STRUCTURELS ET AUTRES** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **MAIN D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE MENUISERIE** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **TOITURE, PAREMENT ET IMPERMÉABILISATION** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **PORTES, FENÊTRES ET MATÉRIEL** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **FINITIONS DES MURS ET DES SOLS** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **SPÉCIALITÉS DE PROJET** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **ÉQUIPEMENT & APPAREILS** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **MOBILIER D’INTÉRIEUR** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE PLOMBERIE** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX DE CVC** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **MAIN-D’ŒUVRE ET MATÉRIAUX D’ÉLECTRICITÉ** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **ASCENSEURS** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **SERVICES ET FRAIS PROFESSIONNELS** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| **DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Construction hors chantier | Description | Coût | Remarques |
| **NETTOYAGE FINAL** |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 1] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 2] |   |   |   |
| [TÂCHE/MATÉRIEL DÉTAILLÉ 3] |   |   |   |
| Coûts totaux hors chantier |   |  |  |

|  |
| --- |
| **EXCLUSION DE RESPONSABILITÉ**Tous les articles, modèles ou informations proposés par Smartsheet sur le site web sont fournis à titre de référence uniquement. Bien que nous nous efforcions de maintenir les informations à jour et correctes, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, quant à l’exhaustivité, l’exactitude, la fiabilité, l’adéquation ou la disponibilité du site Web ou des informations, articles, modèles ou graphiques connexes contenus sur le site Web. La confiance que vous accordez à ces informations relève donc strictement de votre propre responsabilité. |